

DALMA d.d. u stečaju
Kopilica 5
21000 SPLIT
OIB 64479860853

Trgovački sud u Splitu
Stečajni sudac Velimir Vuković,
Broj predmeta: 1. St-156/2012

Split, 31. svibnja 2024. godine

PREDMET: Obračun troškova utvrđenja i unovčenja imovine opterećene razlučnim pravom

U stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom DALMA d.d. u stečaju, iz Splita, Kopilica 5, OIB: 64479860853, prodana je imovina opterećena razlučnim pravom u korist Grubišić Marija i dr, OVR-2037/08, i to:

- a) nekretnina upisana u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, oznake: kat. čest. 135/4, ZU 1014 k.o. Kamen, Suvlasnički dio: 16/12278 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12) dijela, koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja jedan poslovni prostor na prvom katu, označen br. 31, ukupne površine 16,50 m², za kupoprodajnu cijenu od 13.195,40 EUR;
- b) nekretnina upisana u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, oznake: kat. čest. 135/4, ZU 1014 k.o. Kamen, Suvlasnički dio: 33/12278 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) dijela, koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovni prostor u prizemlju (kancelarija, caffè bar i ostava – oznake u skici procjembenog elaborata 1 i 2) kao jedna cjelina ukupne neto površine 33,70 m², za kupoprodajnu cijenu od 18.746,47 EUR;

odnosno sveukupno **31.941.87 EUR**, po provedenoj javnoj dražbi pred FINA-om.

SPECIFIKACIJA TRAŽBINA RAZLUČNOG VJEROVNIKA

Ukupna tražbina nositelja založnog prava, razlučnih vjerovnika Grubišić Marija i dr. na dan Rješenja o dosudi predmetnih nekretnina posl. broj St-156/2012-471 i 472 od 8. svibnja 2024. godine, iznosi kako slijedi:

62.130,02 EUR

s uključenim obračunatim zakonskim zateznim kamatama do dana Rješenja o dosudi.

Iz utrška dobivenog prodajom gore navedene imovine/predmeta razlučnog prava od 31.941.87 EUR, može se tek djelomično namiriti tražbina navedenih razlučnih vjerovnika s kamatom obračunatom do dana dosude.

OBRAČUN TROŠKOVA UTVRĐENJA I UNOVČENJA NEKRETNINA

Unovčena nekretnina upisana je u zemljišnim knjigama kao vlasništvo stečajnog dužnika, ali nije zavedena u poslovnim knjigama dužnika, jer se smatra prodanom daleko prije otvaranja stečajnog postupka. Prodaju ove nekretnine predložio je punomoćnik vjerovnika sukladno odredbama SZ-a, a na Rješenje o prodaji nekretnine nije bilo uložених žalbi, niti je itko polagao izlučno pravo za ovu nekretninu.

Stoga, slijedom iznesenog, stečajni dužnik potražuje samo one troškove unovčenja koje je imao kao ovršenik upisan u zemljišnim knjigama, a u izravnoj vezi s postupkom prodaje ove nekretnine.

Troškovi utvrđenja:

Troškovi utvrđenja predmeta razlučnog prava upisanog u javnoj knjizi ne namiruju se iz iznosa ostvarenog prodajom.

Troškovi unovčenja:

a) koji izravno terete predmetnu nekretninu u cijelosti:

79,62 EUR	naknada za provedbu elektroničke javne dražbe
713,39 EUR	trošak procjene za obje nekretnine
<u>127,00 EUR</u>	trošak izmjene brava na obje nekretnine kod preuzimanja u posjed
920,01 EUR	ukupno stvarni troškovi koji terete nekretninu u cijelosti

Nastavno na sve navedeno, predlaže se sazivanje ročišta za raspodjelu ostvarene kupovnine, te da se na istom, sukladno odredbama Stečajnog zakona

- odredi trošak unovčenja predmetnih nekretnina dužnika opterećenih razlučnim pravom u iznosu od **920,01 EUR, koji se iznos predlaže odrediti za uplatu na račun dužnika IBAN: HR1124070001100179287** kod OTP banke d.d.,
- dok se preostali iznos od **31.021,86 EUR predlaže uplatiti** punomoćnici razlučnih vjerovnika **GRUBIŠIĆ MARIJA i dr., odvjetnici IVANI ROMAC, HR1423600001101348206**, kod ZAGREBAČKE BANKE d.d., koja od svojih stranaka ima izdanu posebnu punomoć za tu svrhu.

S poštovanjem,

Stečajni upravitelj:
Mira Hajdić

prilog:

- *obračun tražbina razlučnih vjerovnika*